(załącznik nr 4 do Regulaminu)

Warszawa, dnia 27 października 2026 r.

05/10/2026/W

(wpisać numer wniosku, do którego odnosi się protokół)

Protokół z wyboru wykonawcy w trybie dokonania zakupu bez zastosowania przepisów o zamówieniach publicznych

Nazwa zespołu ***Departament Operacyjno - Prawny***

W dniach od 9 października 2026 r. do 15 października 2026 r. zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące: Wykonanie remontu izolacji przeciwwodnej oraz robót odtworzeniowych przy budynku przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie, w rejonie osi A, 1 i 4, na łącznej długości robót liniowych około 50 mb, wraz z wykonaniem zadaszenia w narożniku budynku w rejonie osi 4/B.
W odpowiedzi na zaproszenie opublikowane w terminie 9-10-2026 na stronie ~~https://platformazakupowa.pl/pn/orgmasz~~ / bip.itech zapytania ofertowe ~~oraz w bazie konkurencyjności~~ pod numerem 05/10/2026/W zostały złożone następujące oferty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy/ dane kontaktowe	Cena oferty brutto	Ilość przyznanych pkt	Data wpływu oferty
1	**GOLD-BUD Kacper Przetacki 09-100 Ilinko NIP:5671936174 REGON:542640317**	**59 931,75zł**	**100**	**15.10.2026**
2	Usługi Budowlane Piotr Moskal ul. Sasankowa 52, 05-250 Łąki NIP: 7131508257 REGON 367095849	112 545,18 zł *	0	15.10.2026

** cena ofertowa po korekcie arytmetycznej*

Oferty podlegały ocenie zgodnie z kryteriami przedstawionymi w zaproszeniu:

	Kryterium	Liczba punktów
1.	Cena* (C)	100 pkt.

=*Cena brutto musi zawierać wszelkie koszty niezbędne związane z realizacją zamówienia, w tym ewentualne koszty pracodawcy związane z odprowadzaniem składek na ubezpieczenie pracowników.

Warunkiem udziału w postępowaniu było spełnienie wymagania w zakresie doświadczenia i kwalifikacji: Wykonawca winien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat należycie zrealizował 2 podobne roboty tj. naprawy izolacji w budynku, każda o wartości co najmniej 30 tys. zł. netto. Wykonawca powinien przedstawić potwierdzenie należytego wykonania tych robót.

Biorąc pod uwagę powyższe kryterium i warunki, za najkorzystniejszą uznana została oferta złożona przez:

GOLD-BUD Kacper Przetacki
09-100 Ilinko
NIP:5671936174
REGON:542640317

Wybrana oferta spełniła warunki udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie wyboru
W dniu 19 października 2026 r. do Wykonawcy GOLD-BUD Kacper Przetacki skierowano wezwanie do uzupełnienia dokumentów ofertowych. W toku badania oferty stwierdzono, iż brakuje kosztorysu, który był załącznikiem nr 1 do oferty, natomiast formularz ofertowy został złożony dwukrotnie w tej samej treści. W dniu 20 października 2026 roku Wykonawca uzupełnił brakujący dokument. Następnie w dniu 22 października 2026 r. do obu Wykonawców skierowano wezwania do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów. Wykonawca Usługi Budowlane Piotr Moskal został wezwany do przedłożenia protokołu potwierdzającego wykonanie prac w Instytucie Fryderyka Chopina oraz wyjaśnienia, czy naprawa izolacji wchodziła w zakres prac konserwatorskich wskazanych w Wykazie a także odniesienie się do stwierdzonej omyłki rachunkowej w ofercie. Wykonawca GOLD-BUD Kacper Przetacki został wezwany do wyjaśnienia rozbieżności w terminach realizacji wskazanych w pkt 2 Wykazu wykonanych robót oraz wyjaśnienia braku podpisu na referencjach wystawionych przez HUB Roman Samoń. Wykonawca GOLD-BUD Kacper Przetacki wyjaśnienie oraz brakujące dokumenty złożył w wyznaczonym terminie, natomiast wykonawca Usługi Budowlane Piotr Moskal nie złożył wymaganych wyjaśnień ani nie uzupełnił dokumentacji ofertowej w wyznaczonym terminie, w związku z czym jego oferta nie mogła zostać uznana za spełniającą wymagania postępowania i została odrzucona.