

Warszawa, 09.10.2026 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

**Zamówienie o wartości szacunkowej przedmiotu poniżej 170 000
zł netto. Znak sprawy 05/10/2026/W**

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu izolacji przeciwwodnej oraz robót odtworzeniowych przy budynku przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie, w rejonie osi A, 1 i 4, na łącznej długości robót liniowych około 50 mb, wraz z wykonaniem zadaszenia w narożniku budynku w rejonie osi 4/B.

Szczegółowy sposób wykonania robót określa „Program prac” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) skucie, wywiezienie i utylizację istniejących warstw wierzchnich w pasie szerokości ok. 1,0 m w rejonie osi A, 1 i 4, do poziomu istniejącej izolacji przeciwwodnej z papy;
- b) oczyszczenie i przygotowanie odsłoniętego podłoża;
- c) wykonanie nowej warstwy papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany i słupy na wysokość ok. 20 cm;
- d) wykonanie zadaszenia w narożniku budynku w rejonie osi 4/B, z izolacją górnej powierzchni papą oraz ukształtowaniem spadku odprowadzającego wodę poza teren nieruchomości;
- e) zabezpieczenie wykonanej izolacji materiałem poślizgowym w postaci folii oraz osłonięcie dylatacji profilem PVC umożliwiającym jej pracę;
- f) wykonanie wylewki z betonu mrozoodpornego w powstałych zagłębieniach;
- g) wykonanie wszystkich robót pomocniczych, transportowych i porządkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym zagospodarowanie

Szczegółowe informacje na temat sposobu realizacji robót objętych zamówieniem znajduje się w załączniku do Formularza oferty.

2. CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne

3. Termin realizacji zamówienia: 2 (dwa) miesiące od daty zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu np.:

4.1. Wymagania w zakresie doświadczenia i kwalifikacji:

Wykonawca winien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat należycie zrealizował 2 podobne roboty tj. naprawy izolacji w budynku, każda o wartości co najmniej 30 tys. zł. netto. Wykonawca powinien przedstawić potwierdzenie należytego wykonania tych robót.

- 4.2. Wykonawca podlega wykluczeniu, jeżeli zachodzą w odniesieniu do niego przesłanki opisane w art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych. Wykonawca składa oświadczenie na Formularzu ofertowym o niepodleganiu wykluczeniu.

5. Kryterium oceny ofert oraz sposób dokonania ich oceny

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Łączna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

	Kryterium	Liczba punktów
1.	Cena* (C)	100 pkt.

=*Cena brutto musi zawierać wszelkie koszty niezbędne związane z realizacją zamówienia, w tym ewentualne koszty pracodawcy związane z odprowadzaniem składek na ubezpieczenie pracowników.

6. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

6.1. Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 wraz załącznikami nr 3 i 4 do Zaproszenia w terminie **do 15.10.2026 r.**

6.2. Ofertę należy opisać nazwą i adresem Wykonawcy oraz tytułem zamówienia, a następnie przesłać pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@itech.lukasiewicz.gov.pl lub złożyć osobiście na nośniku cyfrowym w siedzibie Sieć Badawcza Łukasiewicz – ITECH Instytut Innowacji i Technologii, ul. Żelazna 87 w Warszawie, pok. nr 602, VI piętro.

6.4 Dokumenty powinny być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć – jeżeli dotyczy.

6.5. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane w przedmiotowym postępowaniu.

7. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami

Wszelkie zapytania związane z niniejszą procedurą należy kierować w formie elektronicznej na adres email:

zamowienia@itech.lukasiewicz.gov.pl

8. Informacje dodatkowe:

8.1. Zastrzega się, że niniejsze Zapytanie, a także określone w nim warunki mogą być zmienione lub odwołane przez Zamawiającego.

8.2. Zmiana umowy- Umowa może zostać zmieniona w zakresie:

- a) Rodzaju użytych materiałów
- b) Technologii i sposobu wykonania robót
- c) Terminu wykonania

8.3. Z wykonawcami, którzy złożą oferty mogą być prowadzone negocjacje w celu ustalenia szczegółowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny zamówienia.

8.4. Zastrzega się, że niniejsze zaproszenie, a także określone w nim warunki mogą być zmienione lub odwołane przez Zamawiającego w każdej chwili.

8.5. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bez podania przyczyny.

8.6. Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej przez wykonawcę w terminie 12-15 października 2026 r. w godz. 10.00-16.00 po wcześniejszy umówieniu tel. 601 351 728

9. Wykaz załączników:

- 1. Zał.1 Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2. Zał.2 Formularz ofertowy; załącznik nr 1 do formularza ofertowego kosztorys ślepy;
- 3. Zał.3 Wykaz potwierdzający spełnienie warunków udziału;

10. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Sieć Badawcza Łukasiewicz – ITECH Instytut Innowacji i Technologii**, ul. Żelazna 87, 00-879 Warszawa, NIP: 525-000-82-93, KRS nr 0000860814.
- 2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych – Patrykiem Łuczyńskim pod adresem e-mail: rodo@itech.lukasiewicz.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1. przeprowadzenia procedury związanej z wyborem wykonawcy w związku z niniejszym Zaproszeniem do składania ofert,
 - 2. ewentualnego zawarcia i wykonania umowy z wybranym wykonawcą.

4. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO (podjęcie działań przed zawarciem umowy lub wykonanie umowy).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty obsługujące Administratora (np. dostawcy usług informatycznych) na podstawie odpowiednich umów, a także inne podmioty zaangażowane w realizację niniejszego zamówienia.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do:
 1. przeprowadzenia niniejszej procedury,
 2. realizacji ewentualnej umowy oraz
 3. przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji i przepisów szczególnych dotyczących działalności Administratora.
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 1. prawo dostępu do danych osobowych,
 2. prawo żądania ich sprostowania,
 3. prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
 4. prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO,
 5. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
 8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w niniejszej procedurze oraz ewentualnego zawarcia i realizacji umowy; ich niepodanie może uniemożliwić rozpatrzenie oferty.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, ani przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, chyba że obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
10. Wykonawca, przekazując dane osobowe osób trzecich (np. członków personelu przewidzianego do realizacji zamówienia), oświadcza, że wypełnił wobec tych osób obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub 14 RODO.

11. Zgłoszenie naruszeń:

Zamawiający wdrożył procedurę dot. Zgłoszeń naruszeń prawa (sygnalistów). Szczegóły w poniższym linku [Zgłoszenie naruszeń prawa.](#)