

**UMOWA**

nr \_\_\_\_\_ .2020

(dalej: „Umowa”)

zawarta \_\_\_\_\_ 2020 w Warszawie

pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle Orgmasz** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 87, 00-879 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 860814, postępującym się numerami NIP 5250008293 oraz REGON 387143432, zwanym dalej **Zamawiającym**

w imieniu którego działa Dyrektor, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa przez .....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowana przez:

....., uprawnionego/uprawnioną do samodzielnej reprezentacji spółki zgodnie z aktualną informacją odpowiadającą odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS.

zwana dalej: **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na całodobowej ochronie fizycznej terenu, obiektu i pomieszczeń Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemśle ORGMASZ mieszczącego się przy ul. Żelaznej 87 w Warszawie, monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana całodobowo przez 7 dni tygodnia.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1, zostały określone w dokumencie: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej także jako: OPZ).

**§ 2**

**Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno - bytowych w stopniu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków służbowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia dla osób wykonujących ochronę fizyczną, objęte monitoringiem poprzez CCTV, wyposażone w: krzesło, biurko i szafę ubraniową zamykane na klucz oraz zapewnić dostęp do toalety i bieżącej wody. W wyznaczonych pomieszczeniach może przebywać jedynie pracownik ochrony lub osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plany budynków, na których będą zaznaczone:
  - a) główne wyłączniki energii elektrycznej,
  - b) główne zawory dopływu wody i gazu do budynku,
  - c) strefy alarmowe SSWiN,
  - d) rozmieszczenie manipulatorów i centrerek systemów SKD i SSWiN,
  - e) rozmieszczenie kamer CCTV,
  - f) rozmieszczenie sprzętu, czujek i centrerek alarmowych ppoż.,
  - g) drogi ewakuacyjne,

- h) rozmieszczenie ogólnie dostępnych odbiorników energii elektrycznej, które powinny być włączone ciągle.

### § 3

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz warunki świadczenia usług zostały określone w OPZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi,
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub kopię innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego. Kopie ww. dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku oświadczenia w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 zatrudnienia osób bezrobotnych, Zamawiający, w trakcie realizacji niniejszej Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia do wykonywania czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy osób, które posiadały status bezrobotnych.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji niniejszej Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób, które posiadały status bezrobotnego oraz oświadczenia Wykonawcy dotyczących zakresu czynności wykonywanych przez ww. w ramach realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, szczegółowy zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub kopię innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego (m.in. zaświadczenia o posiadaniu statusu bezrobotnego). Kopie ww. dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Przejęcie przez Wykonawcę świadczenia usług określonych w § 1 umowy oraz podłączenie do Monitoringu Systemów Alarmowych nastąpi na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W treści protokołu zdawczo - odbiorczego opisany zostanie szczegółowo stan techniczny pomieszczeń ochrony, wyposażenie oraz znajdujące się tam mienie Zamawiającego w zakresie mogącym mieć znaczenie dla wykonywania umowy.

#### **§ 5**

##### **Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt przy wykonaniu umowy ze strony Zamawiającego są:  
....., tel. ...., mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy są:  
....., tel. ...., mail: .....

....., tel. ...., mail: .....

## **§ 6**

### **Odbiór usług**

1. Strony będą dokonywać comiesięcznego odbioru usług ochrony, o których mowa w § 1.
2. Comiesięczny odbiór będzie odbywał się na podstawie protokołu odbioru usług ochrony, do którego załącznik będzie stanowiła ewidencja czasu pracy sporządzona przez Wykonawcę z podaniem osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz czasu ich pracy w danym miesiącu.
3. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru usług ochrony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie, zasady płatności**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (..... zł brutto).
2. Stawka brutto za jedną roboczogodzinę świadczenia usług wynosi .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym i przysługuje wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi. Za okres, w którym usługa nie będzie realizowana, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalane jako iloczyn liczby godzin, w których Wykonawca faktycznie świadczył w danym miesiącu usługę i stawki za jedną roboczogodzinę, określoną w ust. 2.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 4 płatne będzie z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie comiesięczny protokół odbioru usług ochrony, o którym mowa w § 6 ust. 3.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W treści faktury i załącznikach Wykonawca ma obowiązek wskazać m. in.: numer umowy, daty oraz liczbę godzin świadczenia usług, w miesiącu, którego faktura dotyczy.
9. W przypadku, gdy w treści faktury nie zostaną zamieszczone elementy, o których mowa w ust. 8, bądź faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający nie przyjmie faktury lub zwróci fakturę Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawienia zapisów. W przypadku uzasadnionego nie przyjęcia faktury lub jej zwrotu, bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatność faktury nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **§ 8**

### **Kary umowne, rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą godzinę, w której Wykonawca nie będzie świadczyć usługi ochrony, potwierdzonych protokołem,
  - b) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5,
  - c) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu listy pracowników, o której mowa w pkt 3.4 OPZ,

- d) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w pkt 4.1.1-4.1.3, pkt 4.1.7, pkt. 4.1.13, pkt 4.1.20, pkt 4.1.23-4.1.26 OPZ,
  - e) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w pkt 5.1, pkt 5.3, pkt 5.5-5.7, pkt 5.10, pkt 5.12 OPZ,
  - f) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek złamania zakazów, o których mowa w pkt 6 OPZ,
  - g) 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  3. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a - f, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach:
    - 1) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9,
    - 2) gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
    - 3) Wykonawca zaprzestał realizować usługę lub gdy realizuje ją w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i nie zmienia sposobu jej realizacji w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  6. Każda ze stron jest uprawniona dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.
4. Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do przedstawienia ważnej polisy ubezpieczenia OC w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Zabezpieczenie może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca może w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w ust. 2.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100 % całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji Umowy i obejmować należności związane z należywym wykonaniem Umowy oraz usuwaniem wad i usterek przedmiotu Umowy.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wniesione w PLN. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  7. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy wniesione zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  8. Z dokumentu zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania należności. Dokument wniesionego zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań dla Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek oświadczeń, dokumentów, wezwań, dokonywania czynności.
  9. Rozwiązanie niniejszej Umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145 poz. 1221 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie mówią inaczej.
2. Wszelkie sprawy sporne, wynikłe na tle wykonywania umowy, rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Ewentualne spory mogą być poddane rozstrzygnięciu przez właściwe sądy w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) .....

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**